

Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

KELLERGESCHOSS

Magerbetonunterlage, Wärmedämmung, Bodenplatte in Beton

Aussenwände in Beton, teilweise Aussen-dämmung

Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton

Decken in Beton

Lichtschächte in vorfabrizierten Betonelementen mit Gitterrost

Lichtschächte Bachseitig in Ortbeton mit Abdichtung

ERDGESCHOSS BIS ATTIKAGESCHOSS

Aussenwände in Backstein oder Beton

Fassade mit Aussenwärmedämmung

Fensterbank in Faserzement-Elementen

Fenstergewände mit feinkörnigem Verputz

Wohnungstrennwände in Beton

Zwischenwände in Backstein

Decken in Beton

SATTELDACH

Aluminium Dachpaneel, Schalung, Wärmedämmung, Sparren, Dampfsperre, Lattung und Gipsfaserverkleidung

LOGGIA

Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung, Schutzlage, Holzrost auf Holzunterkonstruktion

FENSTER

Kellerfenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung

Fenster Wohnbereich in Holz-Metall mit Isolierverglasung

Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkippflügel. EG-Fenster mit abschliessbarem Griff

Hebeschiebe-Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung
Oberfläche innen weiss gestrichen, aussen (Metall) einbrennlackiert

SONNENSCHUTZ

Fenster Wohnen/Essen/Zimmer

Aussenliegende Senkrechtmarkisen elektrisch mit Schalter betrieben

Loggia

Senkrechtmarkisen elektrisch betrieben

Sitzplätze

Grossflächiger Sonnenschirm

Dachflächenfenster

Verdunklungsrollo innenliegend, elektrisch betrieben

TÜREN

Hauseingangstüren

Metalltüre einbrennlackiert. Glasfüllungen in IV und Verbund-Sicherheitsglas.

Wohnungseingangstüren

Blendrahmentüre Holz, Türblatt Naturholz furniert und lackiert mit 4-Punkt-Verriegelung

Innentüren Wohnungen

Holztüren mit Futter- und Verkleidung, Türblatt aus Röhrenspan, gestrichen

Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan oder EI30 nach Vorschrift, gestrichen

TREPPENHÄUSER

Fertigelement Treppe in Kunststein.

Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf Lärche

AUFZUGSANLAGE

Elektrischer Personenaufzug im Treppenhhaus, Nutzlast ca. 625 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig

Ausbaubeschrieb

UNTERGESCHOSS

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein roh
Decke	Beton roh
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken

Hobbyraum (beheizt)

Boden	Unterlagsboden mit Boden- heizung und Eichenparkett
Wände	Beton oder Kalksandstein verputzt
Decke	Beton verputzt

Trockenraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen
Decke	Beton roh
Apparate	Waschtrog, Secomat, Wäsche- leine

WOHNUNGEN (EG - DG)

Entrée/Wohnen/Essen

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste, Holz Eiche
Wände	Malervlies weiss gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Vorhang- schienen	EG-OG: 1 Schiene deckenbündig eingelegt

Küche

Boden	Eichenparkett geölt oder kerami- scher Belag
Wände	Malervlies weiss gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Küchenmöbel	Moderne, grosszügige Küche mit Kunstharzfronten, Abdeckung Kunststein oder Naturstein

Apparate	4-Zonen-Glaskeramik-Kochfeld, Umlufthaube, Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler
----------	--

Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Holz Eiche
Wände	Malervlies weiss gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Vorhang- schienen	EG-OG: 1 Schiene deckenbündig eingelegt

Ausbaubeschrieb

Bad/WC/Dusche

Boden	Keramischer Belag
Wände	Keramischer Belag an Wänden mit Apparaten, Restfläche Abrieb, gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Ausstattung Bad	Waschbecken, Spiegelschrank, Einbaubadewanne. Klosettanlage mit Einbauspülkasten

Loggia

Boden	Holzrost auf Holzunterkonstruktion
Brüstung	Verputz bis 70 cm Höhe. darüber Staketengeländer, einbrennlackiert

Sitzplatz/Gartenanteil

Boden	Zementplatten oder Holzrost und Rasen
Ausstattung	Wasseranschluss

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Boiler pro Haus von Sonden gespeisen
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Sanitär

Versorgungsleitungen	Edelstahl und Kunststoffrohre
Entsorgungsleitungen	Kunststoffrohre bis Oberkante Betondecke
Kanalisation	Kunststoffrohre im Erdreich geführt

Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation bei innenliegenden WC/Dusche über Dach geführt
Küche	Umluft-Ventilator mit Aktivkohlefilter

Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften Pro Wohnung zwei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV/Telefon/Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen Gegensprechanlage mit Video
--------------	--

Rechtliche Hinweise

Änderungen im Ausbaubeschrieb bleiben vorbehalten. Dieser Ausbaubeschrieb beinhaltet den Basisausbau. Je nach Wunsch des Käufers, können individuelle Optionen berücksichtigt werden. Diese Broschüre dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind alleine die entsprechenden Kaufverträge. Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr auf die tatsächliche Ausführung. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Eine den Informationszweck dieser Broschüre übersteigende (insbesondere die gewerbsmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt. © 2020, Burckhardt Immobilien AG, 4002 Basel.